ภาคผนวก ก

สำเนาโฉนดที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน และอื่นๆ

ก-1 : สำเนาโฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ

ก-2 : สัญญาเช่าที่ดินสำหรับที่จอดรถโครงการ

ก-3 : สัญญายินยอมให้ใช้สถานที่ทิ้งดิน

ก-4 : หนังสือยินยอมให้ตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1
สำเนาโฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ

D000000009447660

U5-1316404
(น.ส. ๔ จ.)

กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดิน

[redacted]

ก-1

สารบัญจดทะเบียน

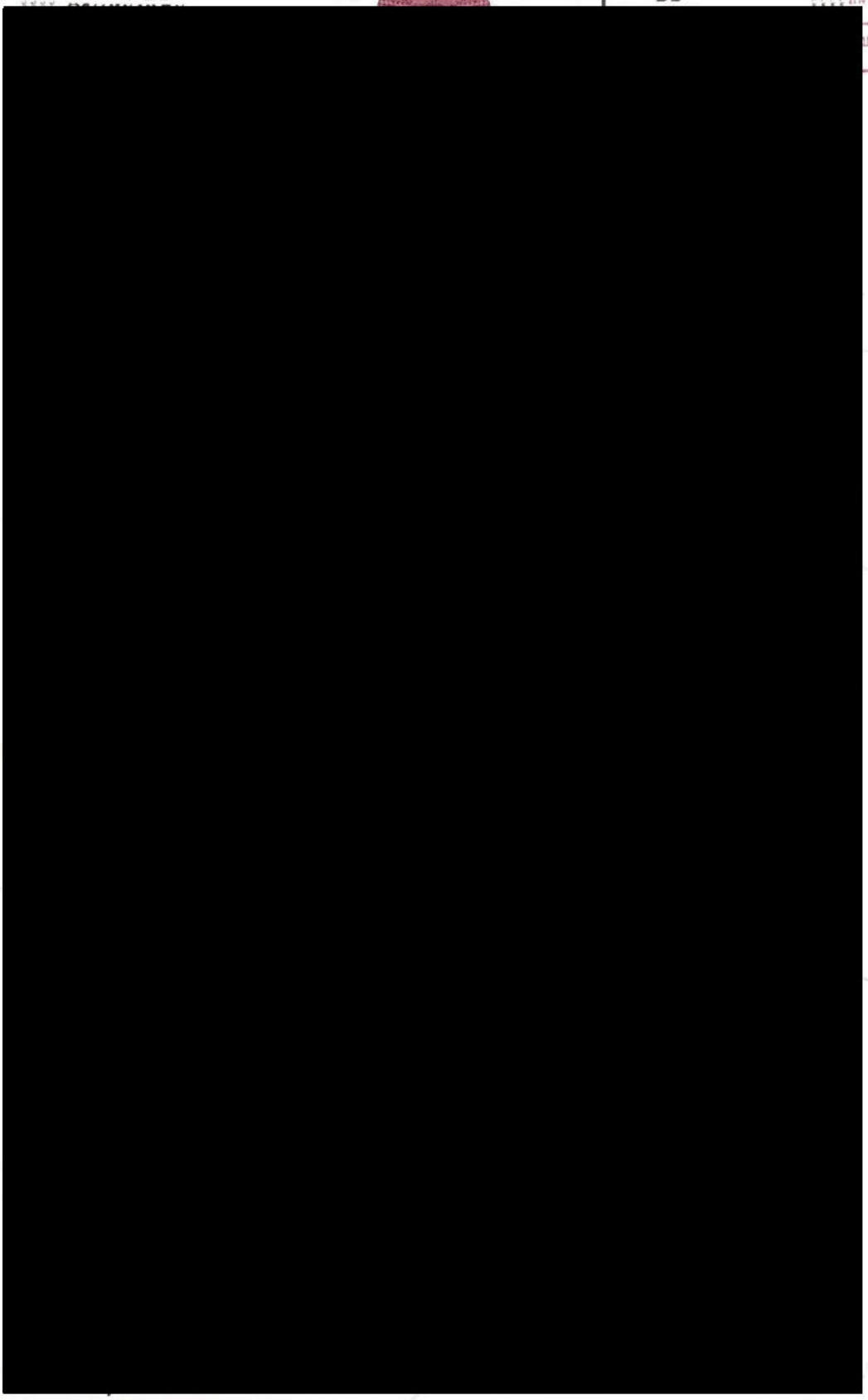
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินเลขที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

[redacted]

- 2 ก.ค. 2547

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

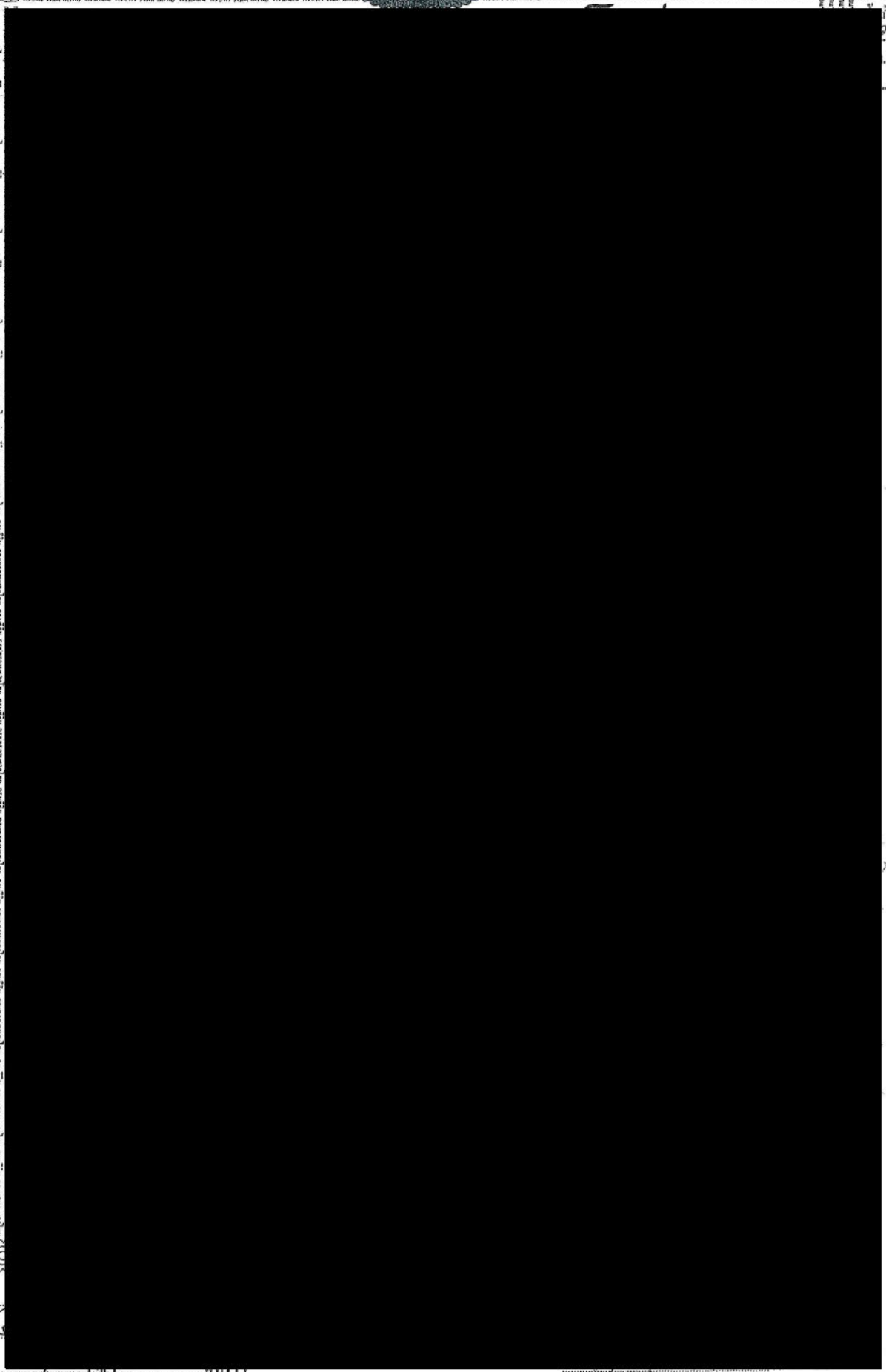
[redacted]



สารบัญจดทะเบียน

[redacted]

(น.ส. ๔ จ.)



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

แยกงาน ๒๒๒๘

สำรวจ

๒๕๓

ช.ต

[redacted]

(นางสาววิลัย บัณฑูรรังษี)

(นายชนุต ยมรัต)

29 มี.ค. 2547

สารบัญจดทะเบียน

[redacted]

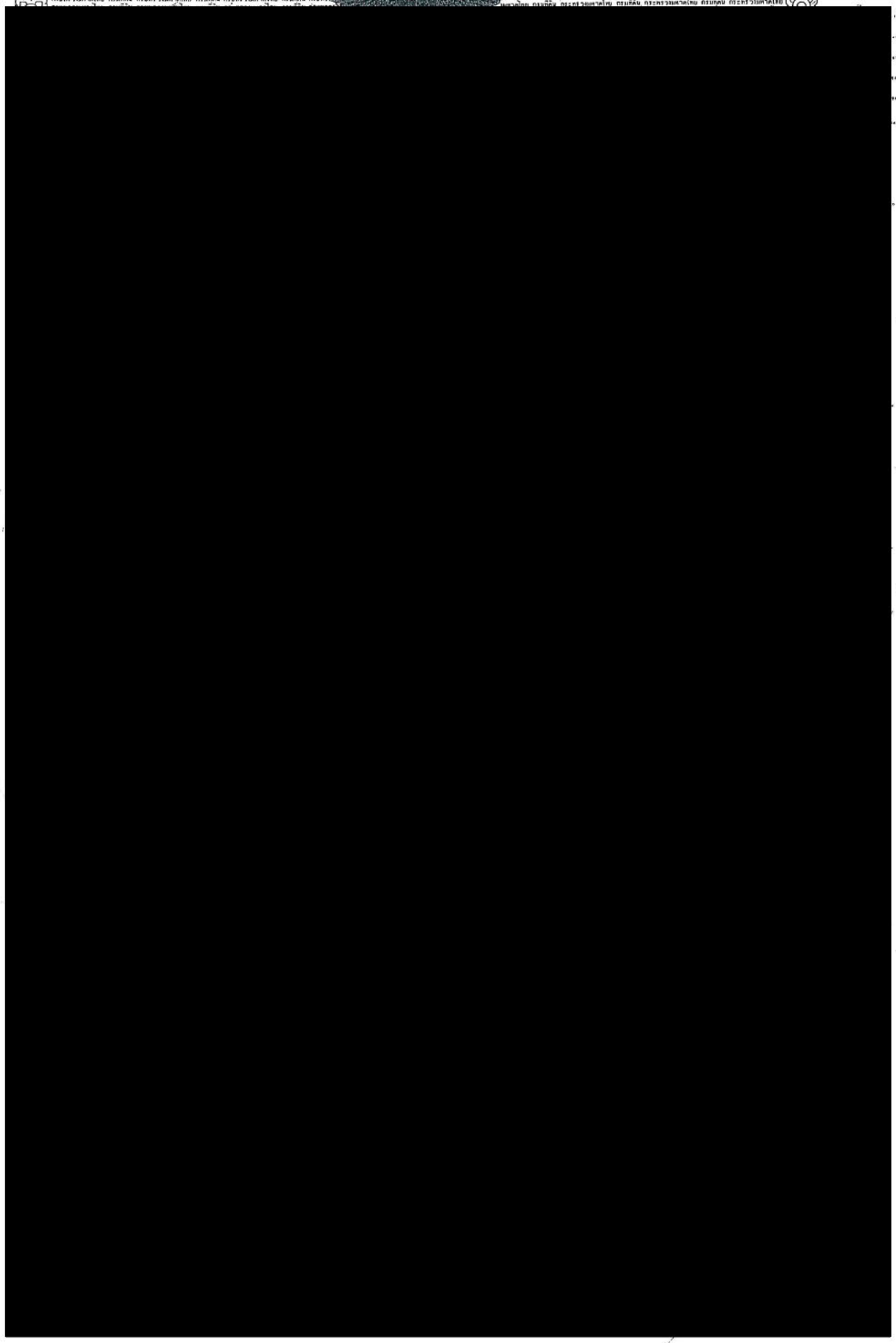
(น.ส.๔ จ.)

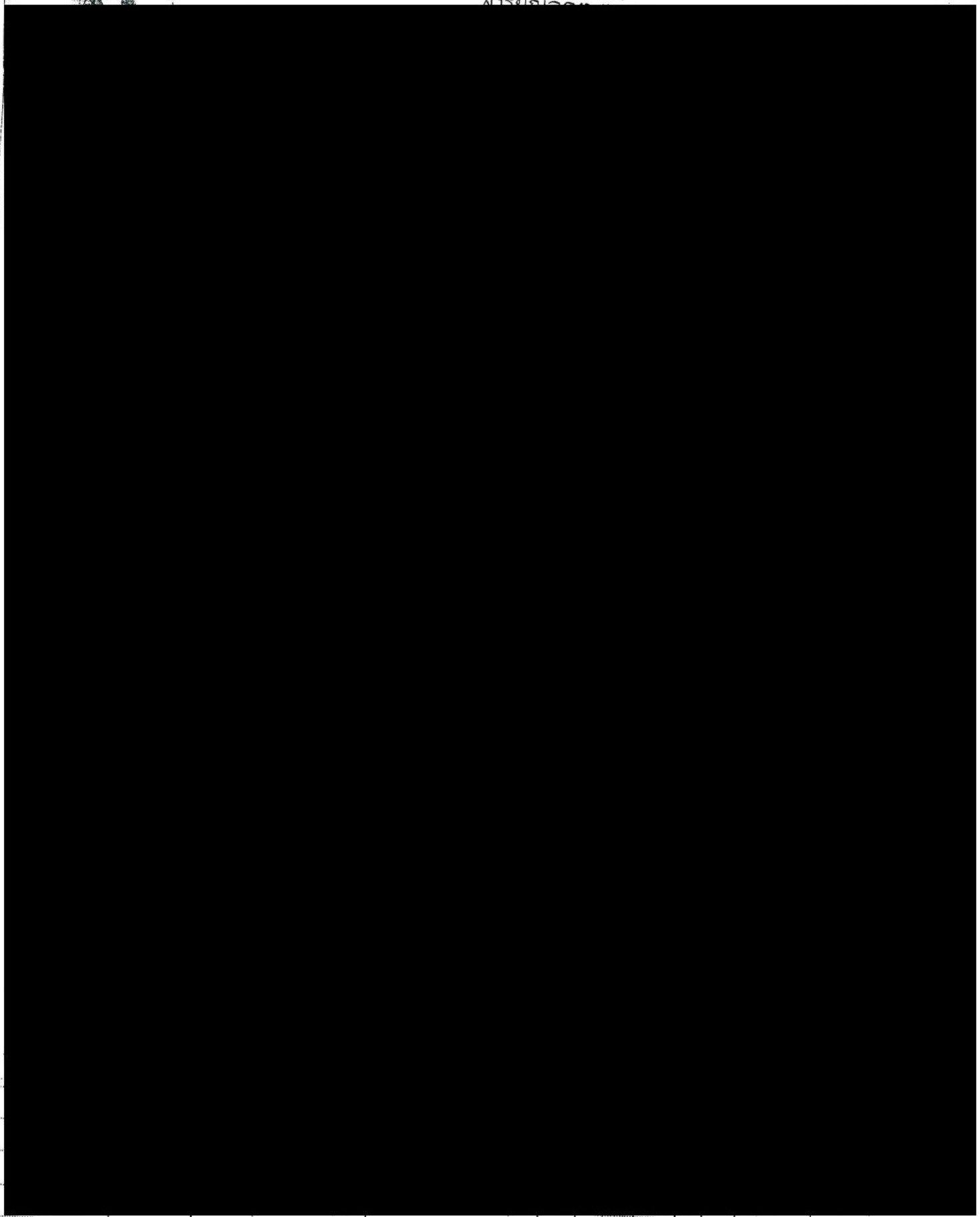
[redacted]

29 มี.ค. 2547

[redacted]

(น.ส.๔จ.)





ภาคผนวก ก-2
สัญญาเช่าที่ดินสำหรับที่จอดรถโครงการ

สัญญาเลขที่ CNT-2024032

สัญญาเช่าที่ดิน

ทำที่ บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด
460 ม.5 ถ.พหลโยธิน ต.ริมกก อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

วันที่ 01 พฤศจิกายน 2567

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง **บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด โดยนายกอบชัย จิตรสกุล** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 460 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "**ผู้ให้เช่า**" อีกฝ่ายกับ **บริษัท ฟาวเท่นทรี จำกัด โดย นางจงรัตน์นรี จิตรสกุล** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 460 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "**ผู้เช่า**" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาต่อกัน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "**ทรัพย์ที่เช่า**"

ข้อ 2. ผู้ให้เช่าตกลงจะส่งมอบทรัพย์ที่เช่า ให้แก่ผู้เช่าเพื่อเข้าทำประโยชน์ภายใน วันที่ 01 พฤษภาคม 2569 เป็นต้นไป เพื่อใช้ประโยชน์ในการทำที่จอดรถและอื่น ๆ ตามสมควร

ข้อ 3. สัญญาฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 01 **มกราคม 2570 ถึงวันที่** 31 **ธันวาคม** 2572 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ [redacted] โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ข้อ 4. ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าออกไปในแต่ละคราว โดยระยะเวลาและอัตราค่าเช่าดังปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 5. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า สามารถนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิของตนในทรัพย์ที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้แก่ผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

ข้อ 6. ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าตรวจสภาพทรัพย์ที่เช่าได้ แต่ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 7. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าสามารถต่อเติม ตกแต่งทรัพย์ที่เช่าให้เหมาะสมกับกิจการของผู้เช่าได้ทุกกรณีรวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อกิจการ ป้ายเครื่องหมายการค้า ป้ายโฆษณาสินค้าบริการ โดยผู้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8. ในระหว่างสัญญานี้ หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าทรัพย์สินเหล่านี้อีกต่อไป ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถเรียกค่าเสียหายใด ๆ ได้อีก

ข้อ 9. ในระหว่างการเช่านี้ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้ให้เช่าต้องชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 10. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายนั้น ผู้เช่าตกลงที่จะเป็นผู้ชำระ

ข้อ 11. ในระหว่างสัญญานี้ หากผู้ให้เช่าสิ้นสภาพบุคคล ให้สัญญาเช่าฉบับนี้ มีผลต่อไป ตามกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่านี้

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นไว้ 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องกับความประสงค์ทุกประการแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและต่างเก็บรักษาสัญญาไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด
COCONUT TREE CO., LTD.

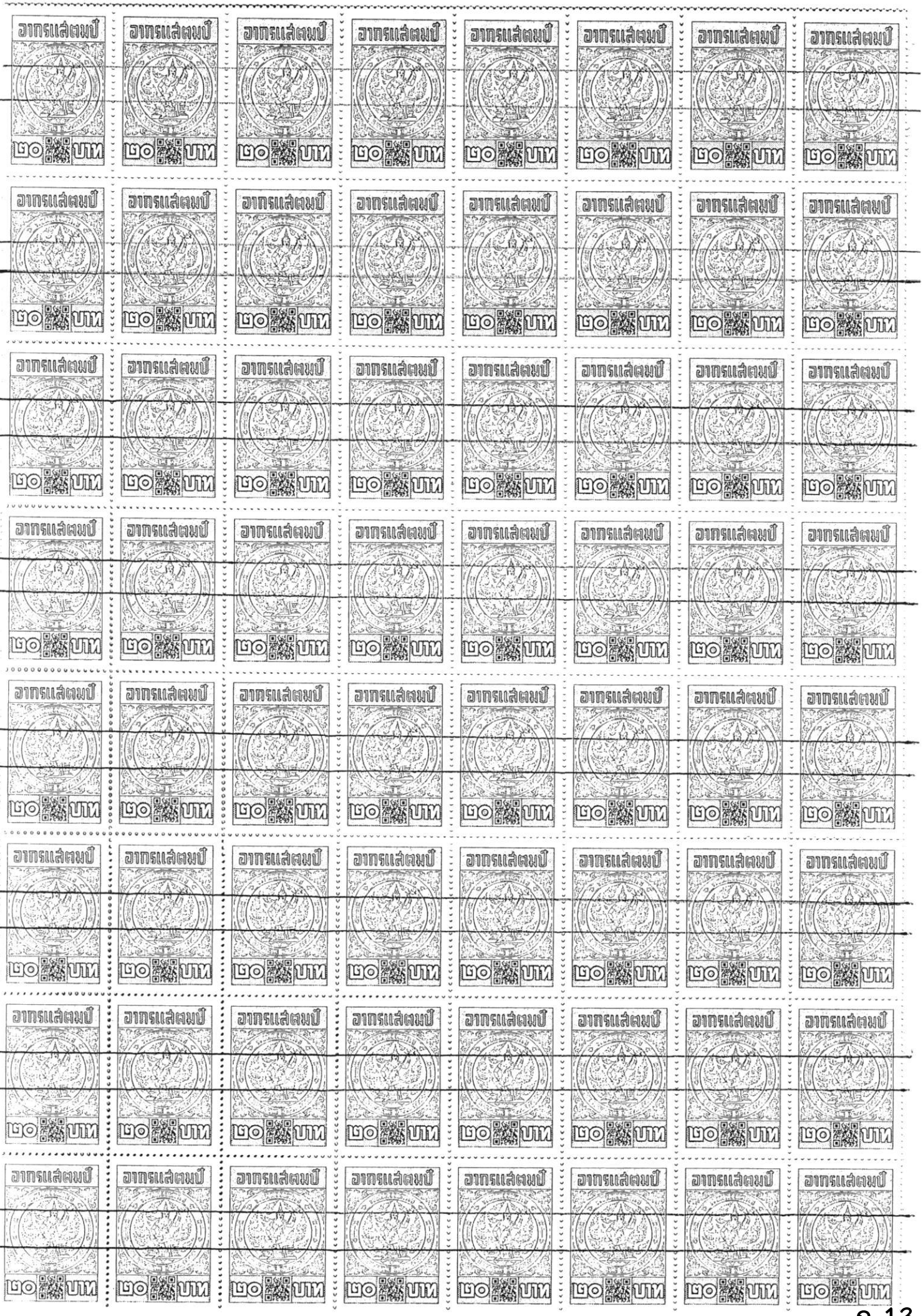
ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด โดย นายกอบชัย จิตรสกุล)

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด โดย นางจงรัตน์นรี จิตรสกุล)

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางอรวรรณ ปันแปง)

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)


อากรแสตมป์
๒๐ บาท

เอกสารแนบท้าย

หนังสือแจ้งวันส่งมอบที่ดินที่เช่าและระยะเวลาการเช่า

โฉนดเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา

วันที่ 01 พฤศจิกายน 2567

เรียน บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด

เรื่อง แจ้งวันส่งมอบที่ดินที่เช่าและระยะเวลาการเช่า

อ้างถึง สัญญาเลขที่ CNT-2024032

ตามที่ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับท่านตามที่อ้างถึงนั้น บริษัทขอแจ้งวันส่งมอบที่ดินที่เช่า และวันเริ่มต้นการเช่า ดังนี้

1. วันส่งมอบที่ดินที่เช่า : วันที่ 01 มกราคม 2569
2. วันเริ่มต้นการเช่า : วันที่ 01 มกราคม 2570

ทั้งนี้ บริษัทขอแจ้งค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ดังนี้

ปีการเช่า	ระยะเวลาการเช่า		อัตราค่าเช่า/เดือน (บาท)
	ตั้งแต่วันที่	ถึงวันที่	
ปีที่ 1-3	01 มกราคม 2570	31 ธันวาคม 2572	[redacted]

อนึ่งในกรณีที่บริษัทใช้สิทธิตามคำมั่นใน ข้อ 4. ของสัญญาเช่าที่ดินในการต่ออายุการเช่าออกไปแต่ละคราว ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่าจะเป็นดังนี้

การต่ออายุการเช่า	ปีการเช่า	ระยะเวลาการเช่า		อัตราค่าเช่า/เดือน (บาท)
		ตั้งแต่วันที่	ถึงวันที่	
คราวที่ 1	ปีที่ 4-6	01 มกราคม 2573	31 ธันวาคม 2575	[redacted]
คราวที่ 2	ปีที่ 7-9	01 มกราคม 2576	31 ธันวาคม 2578	
คราวที่ 3	ปีที่ 10-12	01 มกราคม 2579	31 ธันวาคม 2581	
คราวที่ 4	ปีที่ 13-15	01 มกราคม 2582	31 ธันวาคม 2584	
คราวที่ 5	ปีที่ 16-18	01 มกราคม 2585	31 ธันวาคม 2587	
คราวที่ 6	ปีที่ 19-21	01 มกราคม 2588	31 ธันวาคม 2590	
คราวที่ 7	ปีที่ 22-24	01 มกราคม 2591	31 ธันวาคม 2593	
คราวที่ 8	ปีที่ 25-27	01 มกราคม 2594	31 ธันวาคม 2596	
คราวที่ 9	ปีที่ 28-30	01 มกราคม 2597	31 ธันวาคม 2599	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

อากรแสตมป์ ๒๐ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท

ขอแสดงความนับถือ

(นางจงรัตน์นรี จิตรสกุล)

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

ข้าพเจ้ารับทราบระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่าดังกล่าวข้างต้น

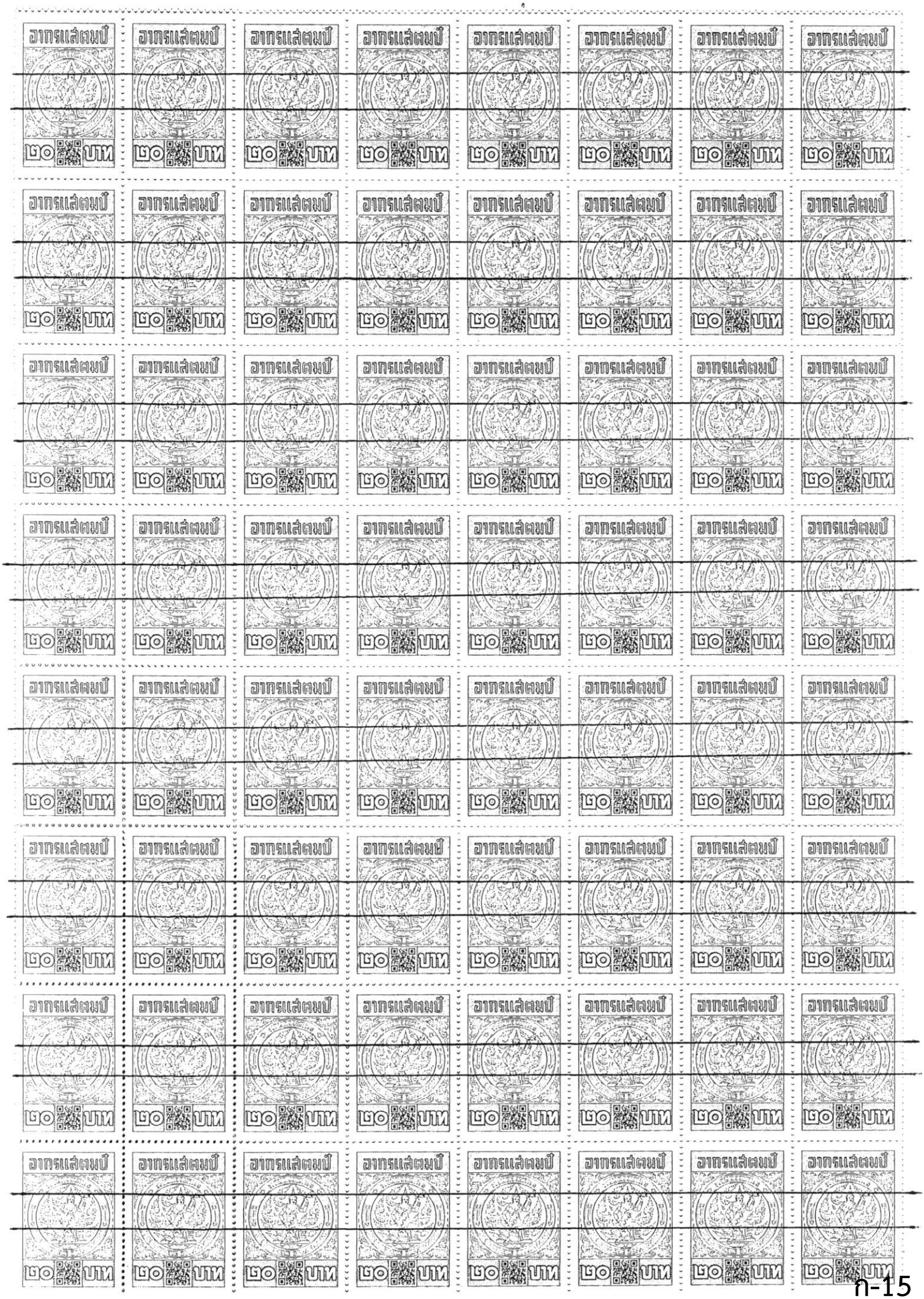
บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด

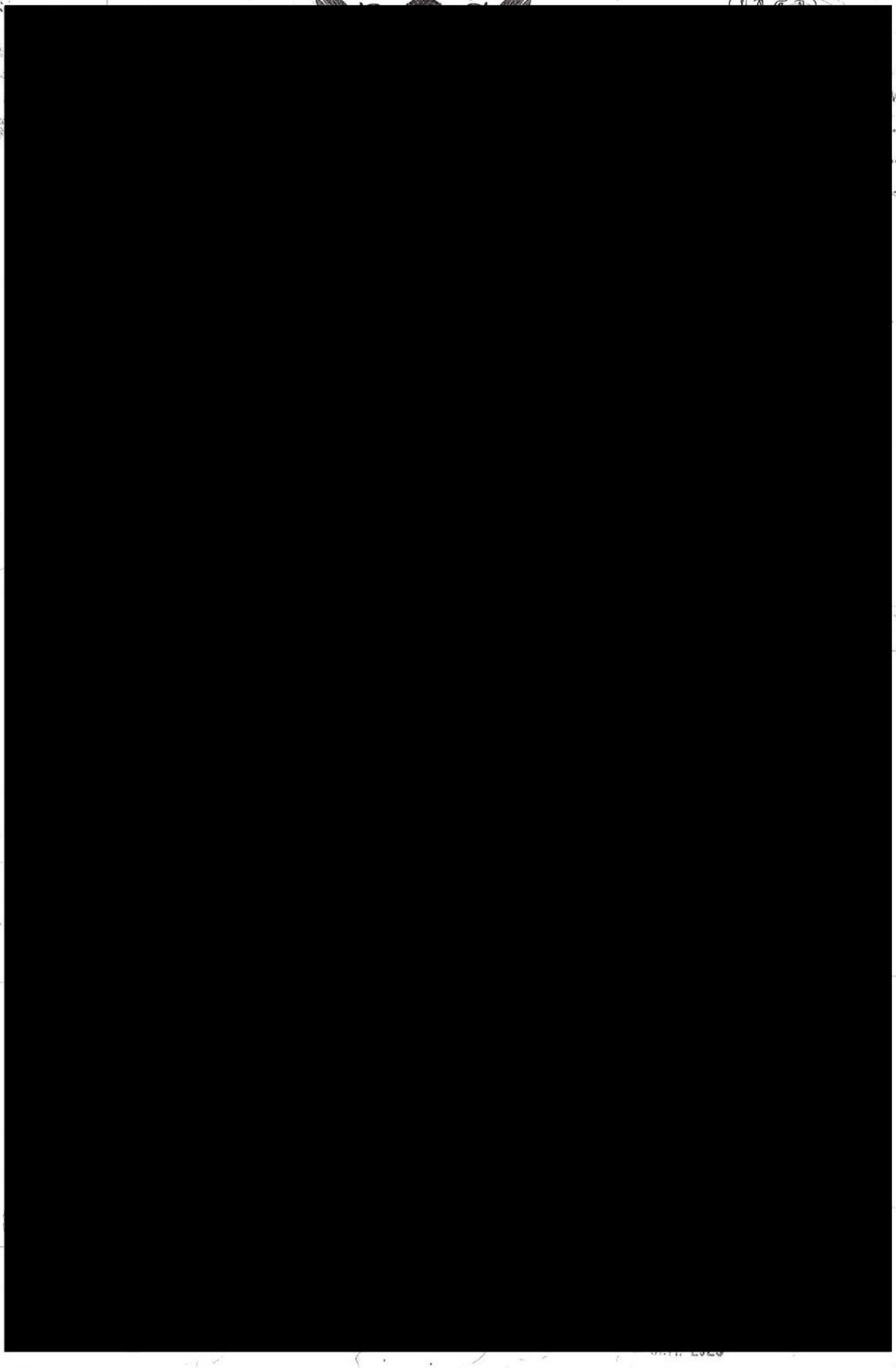
ลงชื่อ.....

(นายกอบชัย จิตรสกุล)

บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด
COCONUT TREE CO., LTD.

อากรแสตมป์ ๒๐ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท


อากรแสตมป์
๒๐ บาท



สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดิน/เลขที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

[redacted]

[redacted]

ภาคผนวก ก-3
สัญญายินยอมให้ใช้สถานที่ทิ้งดิน

หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

เขียนที่ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

ข้าพเจ้า นายภานุวัตร ทรัพย์คีรี บ้านเลขที่ [redacted] ถนนร่วมจิตร ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน

1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื่อที่ดินขนาด 1 ไร่ 0 งาน 20 ตารางวา

2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื่อที่ดินขนาด 1 ไร่ 0 งาน 20 ตารางวา

3. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื่อที่ดินขนาด 1 ไร่ 0 งาน 22 ตารางวา

ยินยอมให้ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ใช้สถานที่ดังกล่าวเป็นสถานที่เพื่อทิ้งดินที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างของ โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

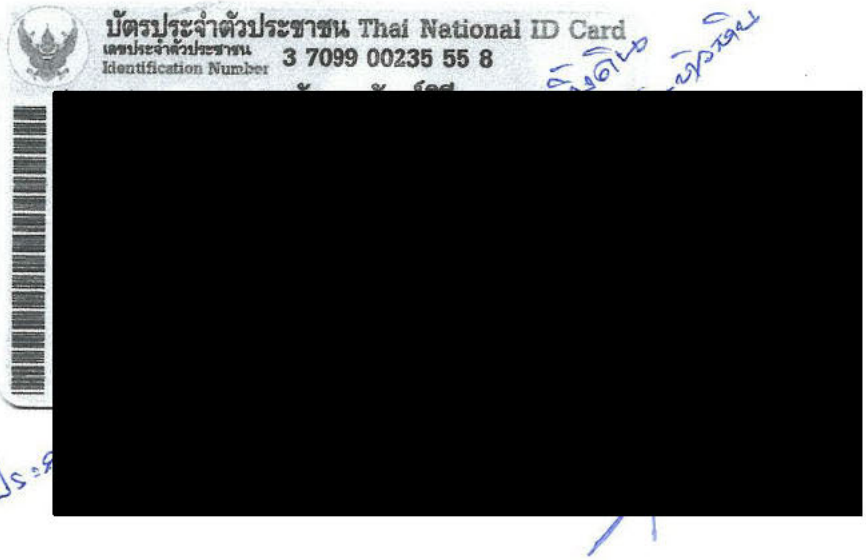
ลงชื่อ.....ผู้ยินยอมให้ใช้สถานที่
(นายภานุวัตร ทรัพย์คีรี)

ลงชื่อ.....ผู้ใช้สถานที่
(นางจงรัตน์นรี จิตรสกุล)

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวชุลาลักษณ์ โตชู)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number
3 7099 00235 55 8

(น.ส. ๔ จ.)



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

แยกจากโฉนดที่ดิน

[redacted]

สารบัญจดทะเบียน

[redacted]

มีใบต่อแผ่นที่

(น.ส.๔ จ.)

แยกจากโฉนดที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดิน

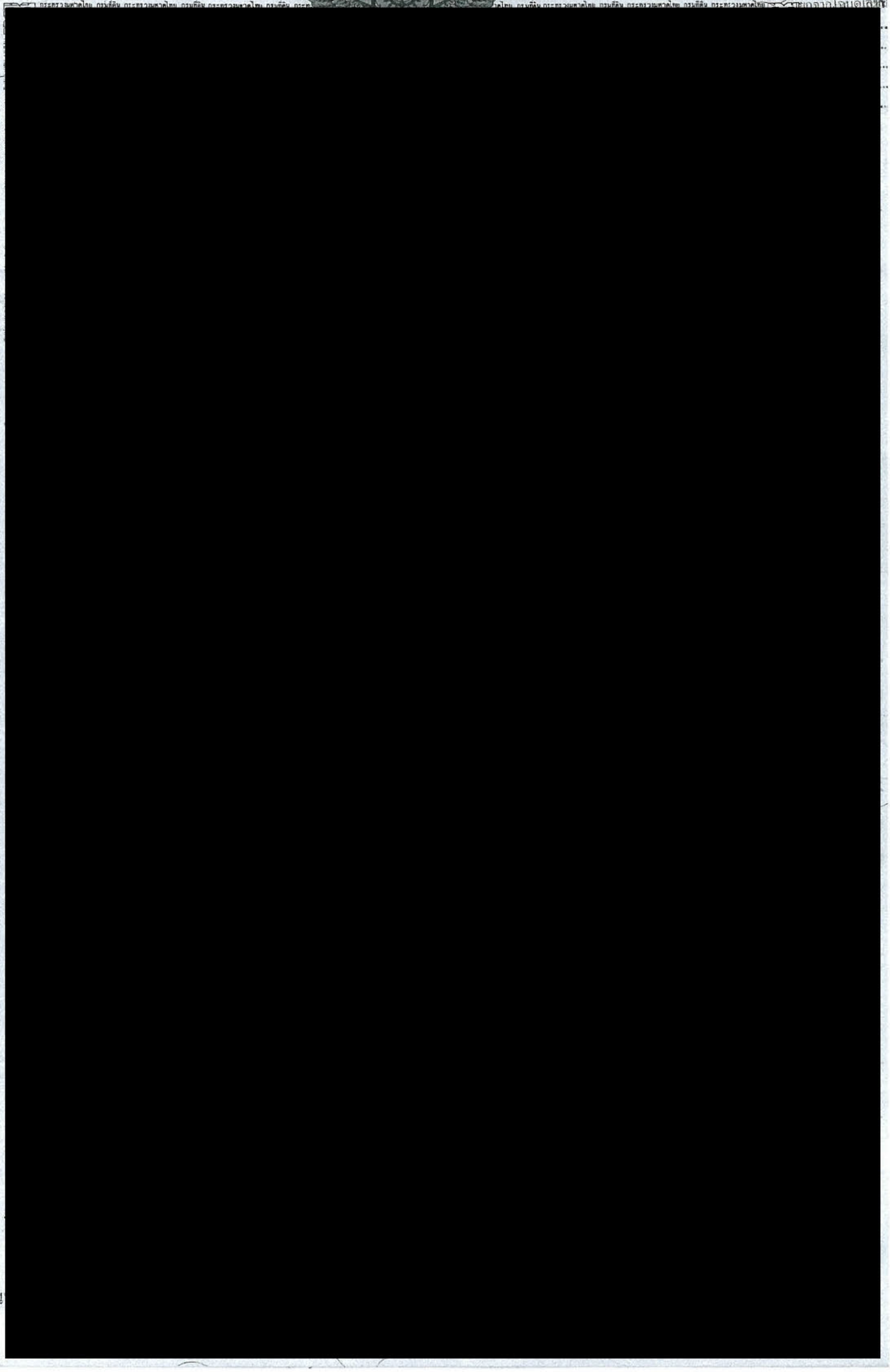
[redacted]

2560

สารบัญจดทะเบียน

[redacted]

มีใบต่อแผ่นที่



สารบัญจดทะเบียน

[redacted]

ภาคผนวก ก-4
หนังสือยินยอมให้ตั้งเครื่องมือติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 6 กรกฎาคม 2569

เรื่อง การอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตามที่บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนชั่วคราว บริเวณที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน อันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี นั้น

บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด มีความยินดีอนุญาตให้ดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ ภายในพื้นที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดังกล่าว ซึ่งบริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด เป็นผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ได้ โดยมีเงื่อนไขประกอบการอนุญาตดังนี้

- บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจวัดฯ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจวัดฯ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนเอง หากเครื่องมือดังกล่าวเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญหายในระหว่างการตรวจวัด บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจวัดฯ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

(ประทับตราบริษัท)

บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด
COCONUT TREE CO., LTD.

ลงนาม

(_____)

นางจงรัตน์นรี จิตรสกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด